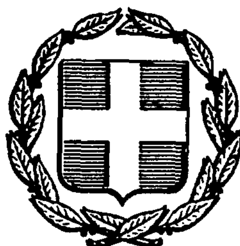


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1221

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 72678/3651

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νεάπολης (Ν. Λασιθίου).

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2).
4. Την υπ' αρ. Υ 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την υπ' αρ. Υ 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
6. Την υπ' αριθ. 59239/2488/30.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Νεάπολης (Ν. Λασιθίου)» (ΦΕΚ 464/Δ).
7. Το υπ' αριθ. 2518/27.5.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λασιθίου.
8. Την υπ' αριθ. 39/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.
9. Το υπ' αριθ. 521/7733/27.6.86 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε. (Ο.Τ.Ε.) Δ/νση Νήσων συγκρότημα Ηρακλείου Κρήτης.
10. Το υπ' αριθ. 3994/18.6.86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.
11. Το υπ' αριθ. 883/9.6.86 έγγραφο της Κ.Δ. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Νομού Λασιθίου.
12. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
13. Την υπ' αριθ. 14/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Νεάπολης του δήμου Νεάπολης Ν. Λασιθίου, όπως τα όριά του προσδριορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.2., 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 3.600 περίπου κατοίκων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 και ειδικότερα με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 240 στρ. και την δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως 124 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,20 όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1,2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1) Τη χώροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο και σε περιοχή κατά μήκος του οδικού άξονα στα νότια των προβλπόμενων αθλητικών εγκαταστάσεων και την δημιουργία ή και διατήρηση τοπικών κέντρων στις περιοχές που υπάρχει μία στοιχειώδης ανάπτυξη.

Τη διατήρηση του Διοικητηρίου στη θέση που βρίσκεται σήμερα και με τις λειτουργίες που στεγάζει σήμερα (Πρωτοδικείο, Ειρηνοδικείο, Υποθηκοφυλάκειο, Αστυνομικό Τμήμα, διάφορες Υπηρεσίες).

2) Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού:

2.1) Εκπαίδευση.

Τη διατήρηση των Κ.Ε.Τ.Ε. στη θέση που λειτουργούν σήμερα στο δυτικό όριο του οικισμού.

Τη διατήρηση των γυμνασίων – λυκείων στη θέση που λειτουργούν σήμερα.

Τη διατήρηση των υπαρχόντων δύο δημοτικών σχολείων στις θέσεις που λειτουργούν σήμερα με ταυτόχρονη επέκταση και βελτίωση της κτιριακής τους υποδομής.

Τη χωροθέτηση δύο νηπιαγωγείων στο χώρο του δημοτικού σχολείου στην περιοχή Βερντέν (νότιο τμήμα οικισμού) και στον χώρο της παιδούπολης (βόρειο τμήμα οικισμού).

2.2) Περίθαλψη – Πρόνοια.

– Διατήρηση του παλιού Νοσοκομείου στη θέση που λειτουργεί σήμερα με βελτίωση της οργάνωσής του.

– Δημιουργία παιδικού σταθμού και βρεφοκομείου στην αρτηρία εισόδου της πόλης από τον ανισόπεδο κόμβο της εθνικής οδού.

2.3.) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Δημιουργία αθλητικού κέντρου «πυρήνα Α» στο Β.Δ. όριο του οικισμού.

2.4.) Ελεύθεροι χώροι.

– Διατήρηση των πλατειών και χώρων πρασίνου που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο.

– Χωροθέτηση χώρων πρασίνου σε κατάλληλες θέσεις στην περιοχή επέκτασης.

2.5) Πολιτιστικές λειτουργίες.

– Διατήρηση του χώρου του Πολιτιστικού Συλλόγου της πόλης στην περιοχή του σημερινού Κέντρου.

3.1. Τουρισμός.

– Οργάνωση της περιοχής από τον κόλπο Μιραμπέλλου έως τα μετόχια του βορείου Μιραμπέλλου με:
– Καθοριμό τουριστικής χωρητικότητας.
– Οργάνωση και διαχείριση φυσικών πόρων.
– Δημιουργία τουριστικών κέντρων.
– Οργάνωση παραθεριστικών ζωνών.
– Βελτίωση τεχνικής υποδομής (με πρόγραμμα Ο.Τ.Α.).

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης, όπως στους πίνακες Α.11.6 και Α.11.2.1α αναφέρονται.

δ. Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2.1.2 υπό κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η διατήρηση της λειτουργίας του εθνικού δρόμου στα βόρεια της πόλης σαν ελεύθερης λεωφόρου.

– Η αξιοποίηση σαν αρτηρίας του δρόμου Νεάπολης, οροπεδίου Λασιθίου με βελτίωση του πλάτους και της χάραξής του.

– Πρόβλεψη λειτουργίας σαν αρτηριών των τριών οδικών αξόνων που εκτείνονται από Β.Δ. και Ν.Α. και συγκεκριμένα: του οδικού άξονα εισόδου στην πόλη από την ισόπεδη διασταύρωση επί της εθνικής οδού, του οδικού άξονα – παράλληλου σχεδόν με τον προηγούμενο – που ενώνει την προηγούμενη αρτηρία με την αρτηρία προς οροπέδιο Λασιθίου και του οδικού άξονα στα βόρεια της πρώτης αρτηρίας.

– Η πρόβλεψη λειτουργίας σαν αρτηρίας του οδικού άξονα Β/Ν από τον ανισόπεδο κόμβο της εθνικής οδού προς την αρτηρία προς οροπέδιο Λασιθίου.

– Η δημιουργία πλέγματος συλλεκτηρίων, τοπικών δρόμων και πεζοδρόμων για την καλύτερη ρύθμιση της κυκλοφορίας του οικισμού.

– Η χωροθέτηση χώρων στάθμευσης κοντά στο διοικητικό κέντρο.

– Η χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων κοντά στο διοικητικό κέντρο.

– ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.7 και Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Προσδιορισμός περιοχών περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης στο μεγαλύτερο μέρος του οικισμού.

– Προσδιορισμός τριών περιοχών ανάπλασης στο εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης στο Ν.Δ. Τμήμα του οικισμού και σε τμήμα εγκεκριμένου σχεδίου.

Εφαρμογή προγράμματος κοινωνικής κατοικίας στις δύο εκτάσεις του ΟΕΚ (στα Β.Δ. και Ν. όρια του οικισμού).

στ. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000.

– Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στα κέντρα που προτείνονται μέσα στον οικισμό.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000, Π.1.10 σε κλίμακα 1:5.000 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Εξασφάλιση χώρων πρασίνου εντός του οικισμού.

– Προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στην ευρύτερη περιοχή.

– Προστασία αρχιτεκτονικών συνόλων εντός του οικισμού και στην γύρω περιοχή.

– Προστασία υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων στην ευρύτερη περιοχή.

– Προστασία γεωργικής γης, δασών και ακτών στα διοικητικά όρια του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.2.2., Π.2.3.2., 2.4.2, Π.2.6.2, 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000.

1. Δίκτυο ύδρευσης: Βελτίωση, συμπλήρωση και επέκταση του δικτύου της πόλης.

2. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, αντιπλημμυρική προστασία, απορρίματα.

– Βελτίωση και επέκταση του δικτύου αποχέτευσης.

– Κατασκευή τάφρου εκτροπής στο βόρειο τμήμα της πόλης.

3. Ενεργειακό – Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Επέκταση δικτύων στις περιοχές επέκτασης.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – πυροπροστασία, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1.2, 3.2, 3.3 σε κλίμακα 1:5.000.

– Επισήμανση χώρων καταφυγής των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού.

– Κατασκευή σημείων υδροληψίας.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 13 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρι. 72678/3651/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛ.ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

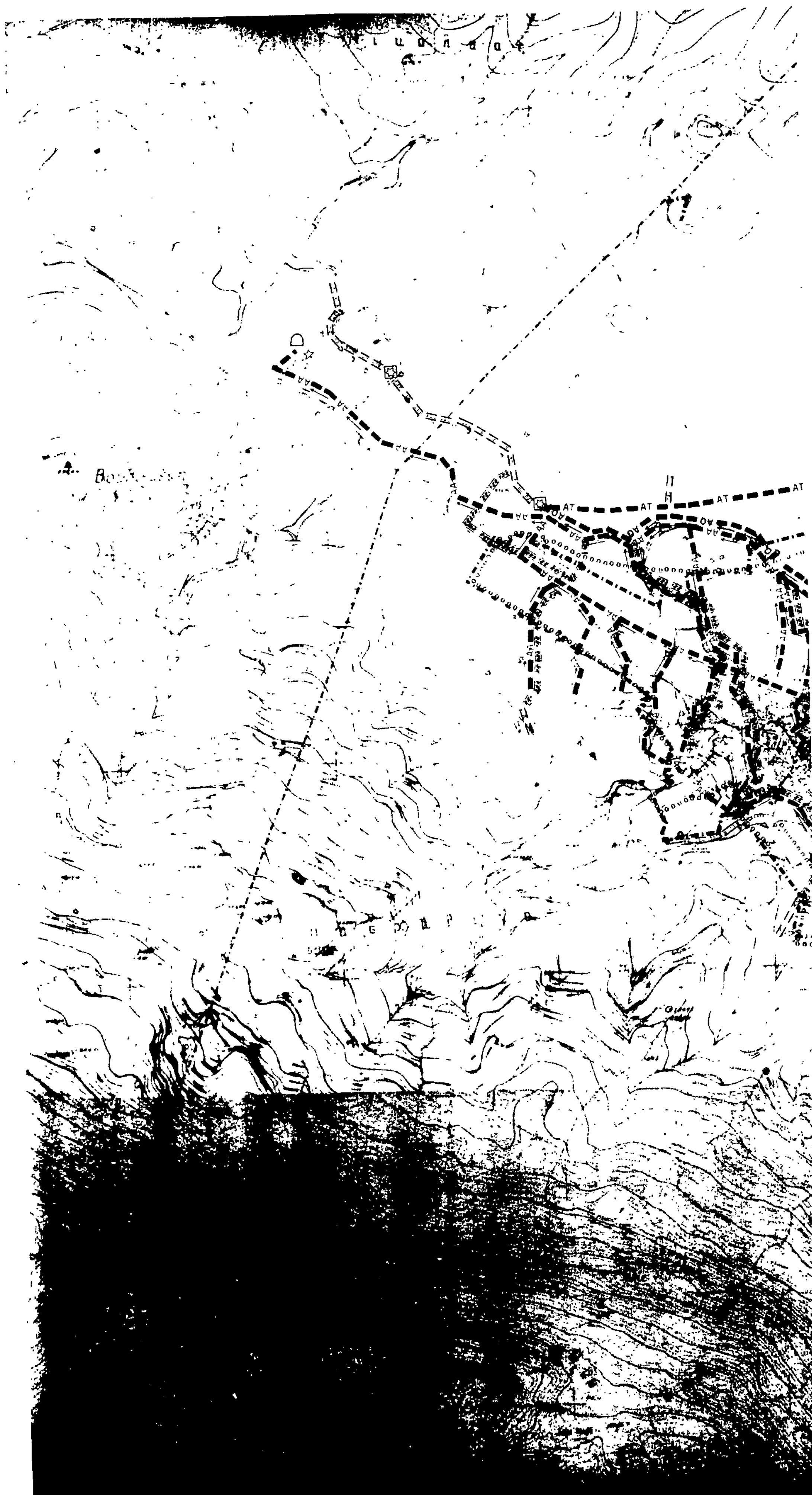
	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981-1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ						
Πρωτοδικείο						
Ειρηνοδικείο						
Υποθηκοφυλάκιο						
Αστυνομικό Τμήμα	8410	0,7	5887	5520	367	
ΕΛΤΑ						
ΙΚΑ						
ΔΕΗ						
Δημαρχείο						
2. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Παιδικές χαρές - Πάρκα - Πλατείες	3.585	7.0 m²/κατ.	25.095	10.000	15.095	
3. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	358 μαθ.	8 - 12	4296	13.000		1 - 1
Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	448 "	12,50	9860	7.000	2.860	2 - 2
4. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Νοσοκομείο - Κέντρο Υγείας			2.000	1.150	850	1
Παιδικοί / Βρεφικοί Σταθμοί	89	8 m²/χρήστη	717	-	717	1 - 1
5. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Πυρήνας Α	3585	5,5	25.000	25.300	-	1

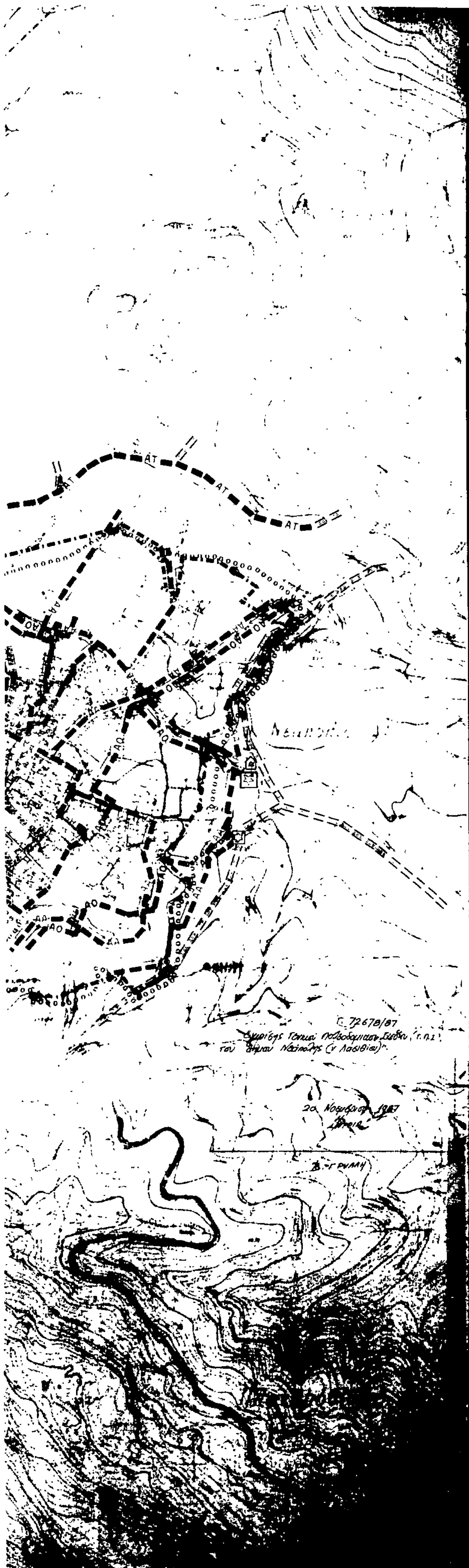
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ [σε κατοίκους] 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 87 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ/κής Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομικής Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο Ωφέλιμ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν.+τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. εν. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητικότ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	K	U	$D=\frac{\sigma}{K+U\sigma}10^4$	λ	C=εDλ	C'=C-P
Πολεοδομική Ενότητα 1. (σύνολο οικισμού)	3585	64	1.2	37.2	49.55	124	0.52	3968	+383
	3585 : 64 =	56 κάτ./Ha							

ΠΗΓΕΣ: ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΡΕΥΝΑ





Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers

Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

Διευθετηση ρεμματων με αναχωμα
Stream with levees

Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert

Αντλιοστασιο
Pumping station

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Οριο περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station

Βασικοι αγωγοι παντορροικού δικτυου
Main sewers of combined system

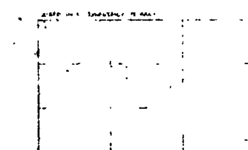
Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1972 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Κ.Π. ΔΟΛΑΨΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

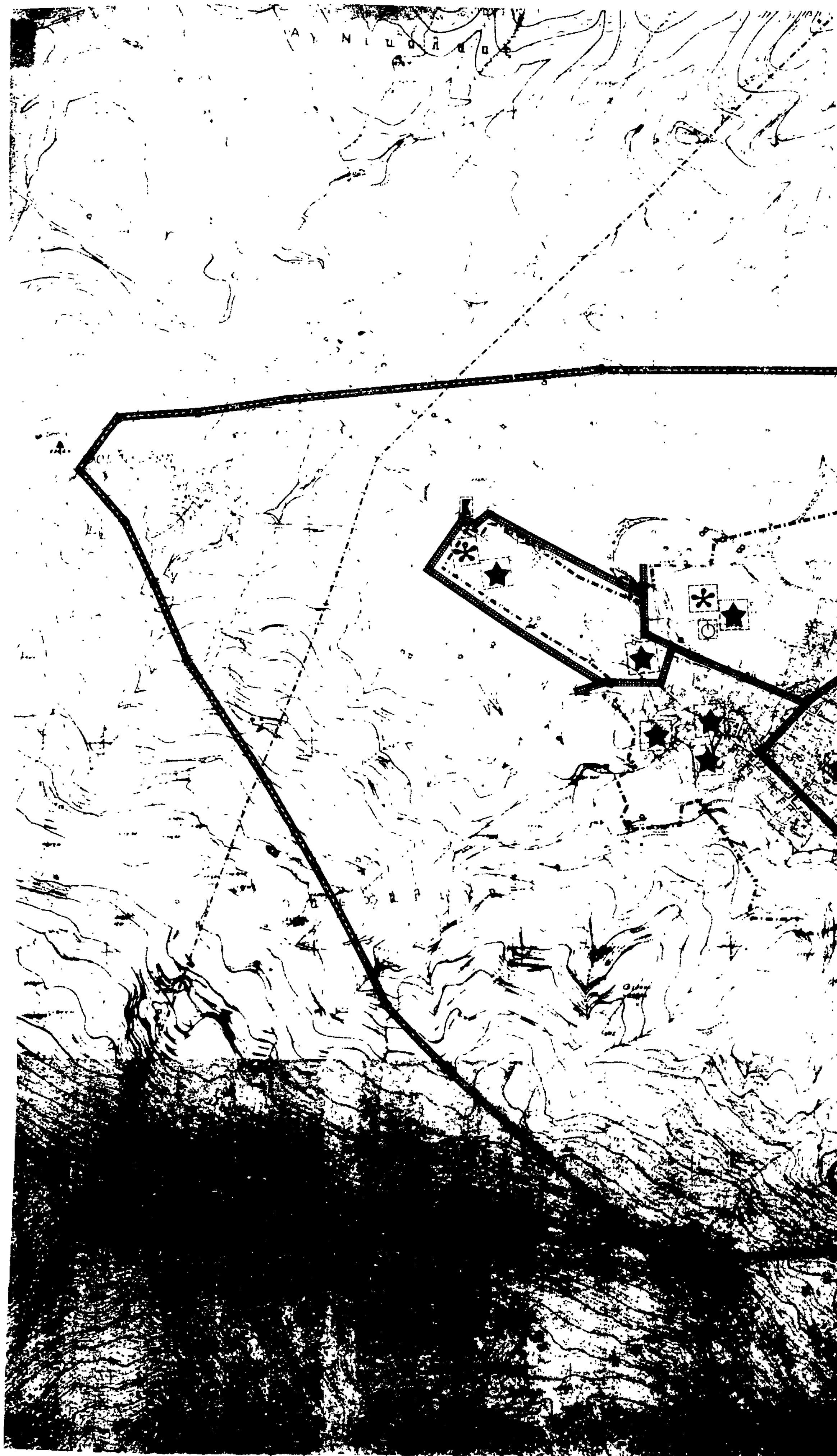


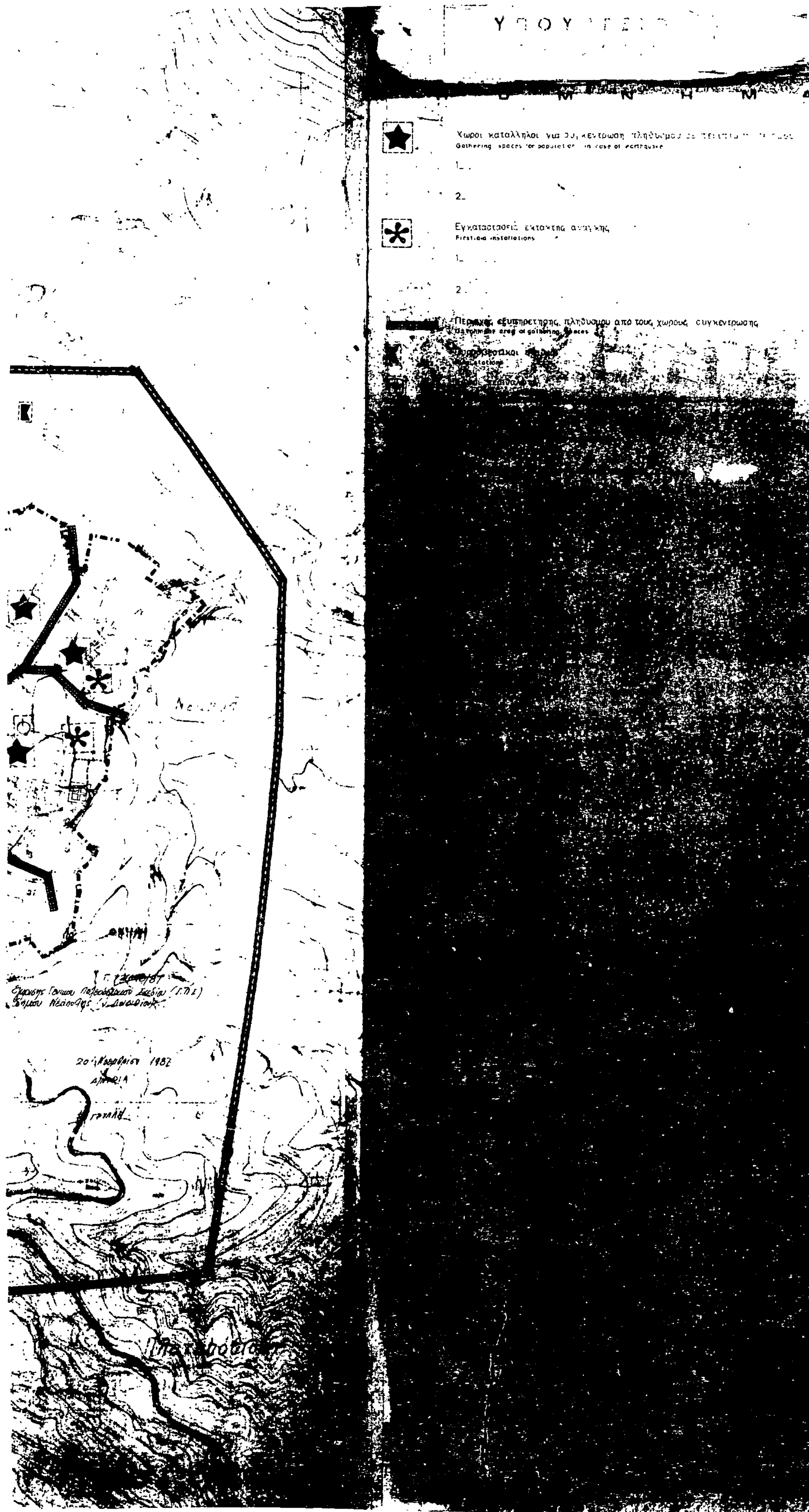
ΥΠΟΔΟΜΗ

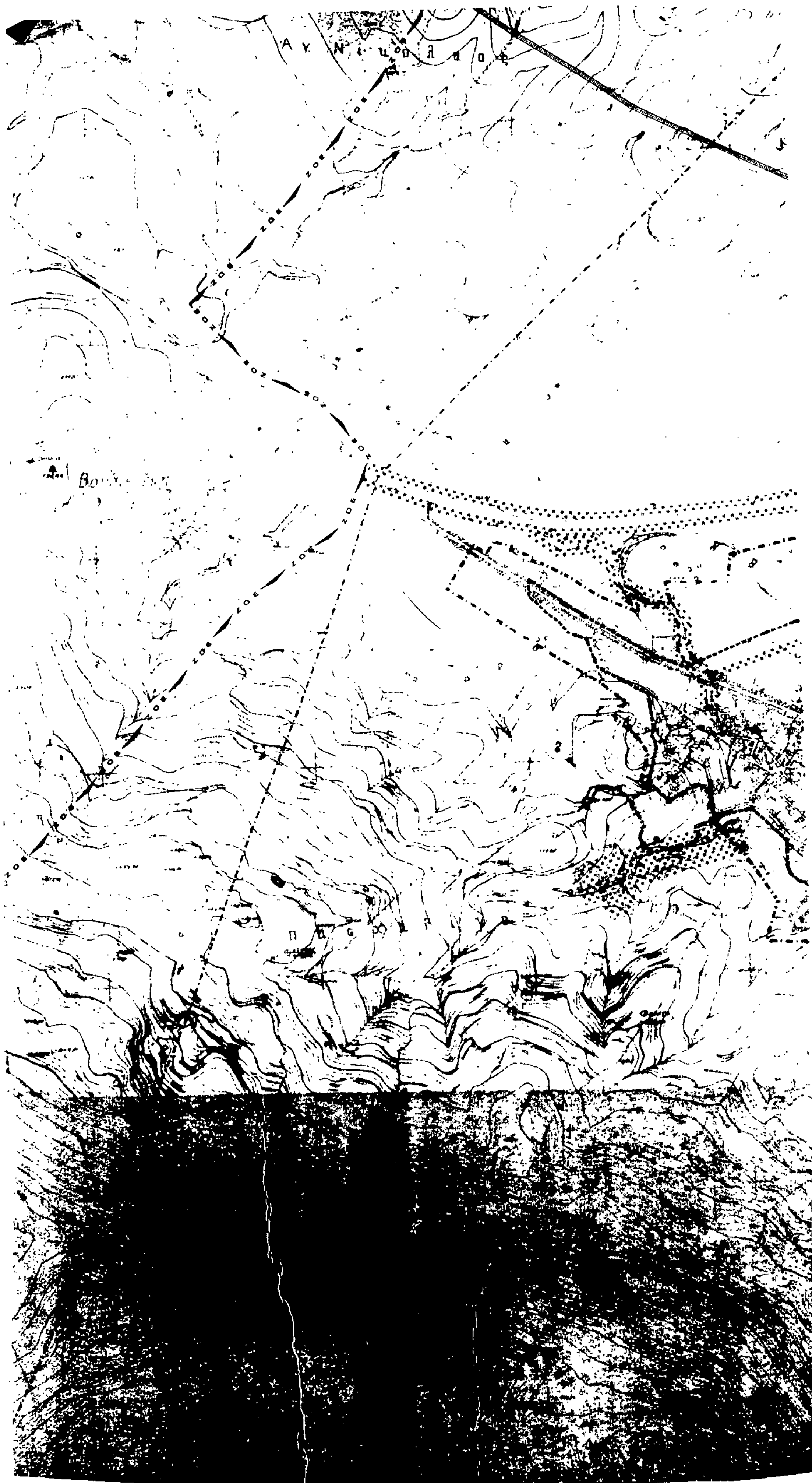
2.3.2 ΑΠΟΧΕΤ. ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜ/ΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
2.4.2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ

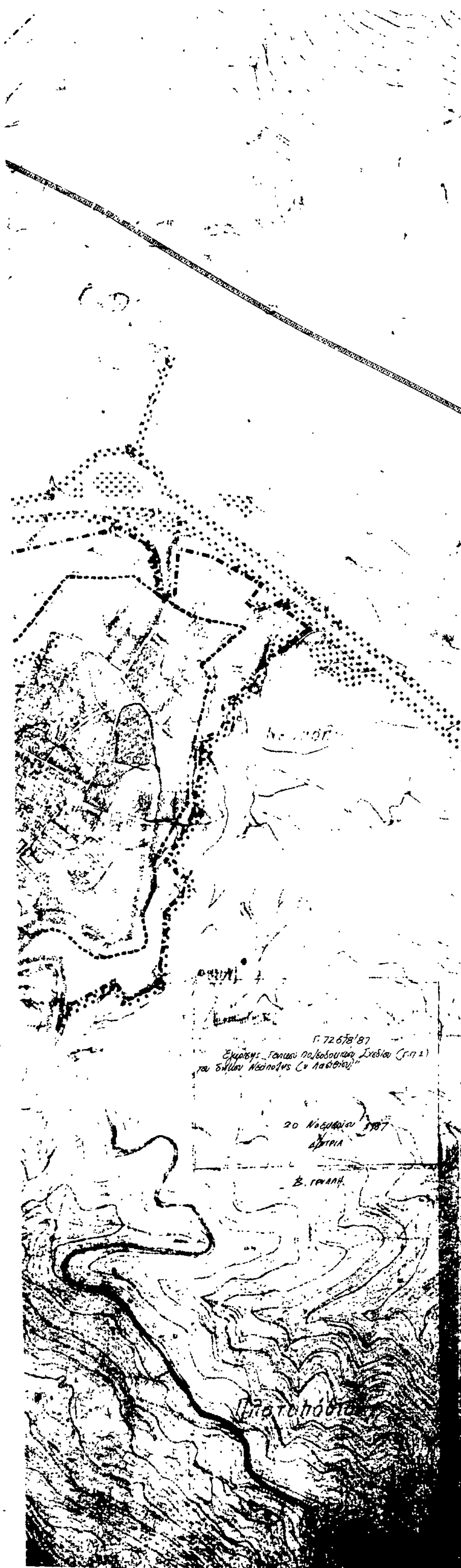
1:5000

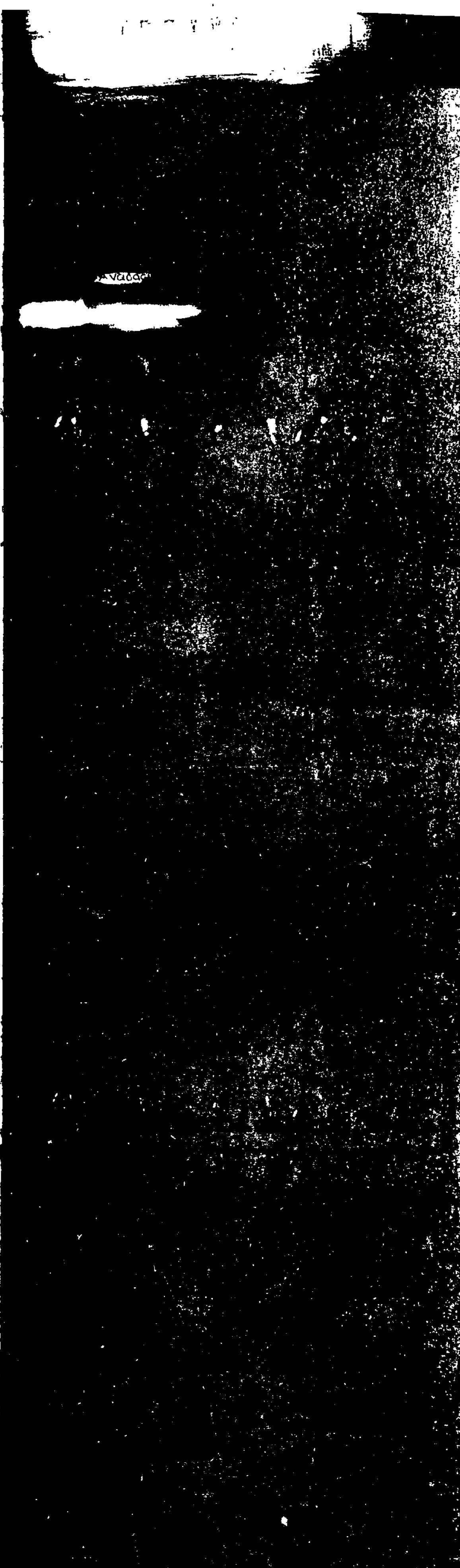
Ν Ε Α Π Ο Λ Η

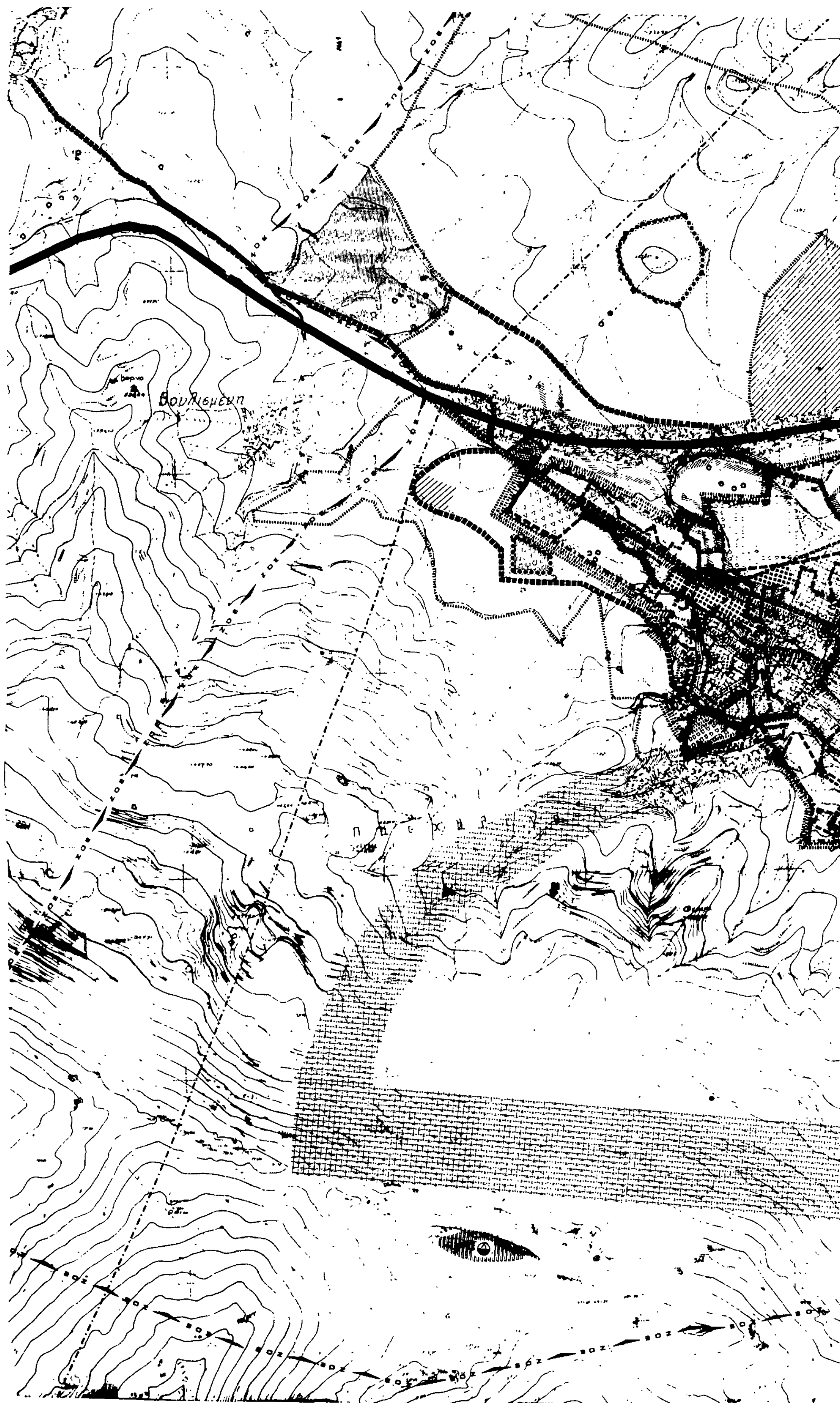


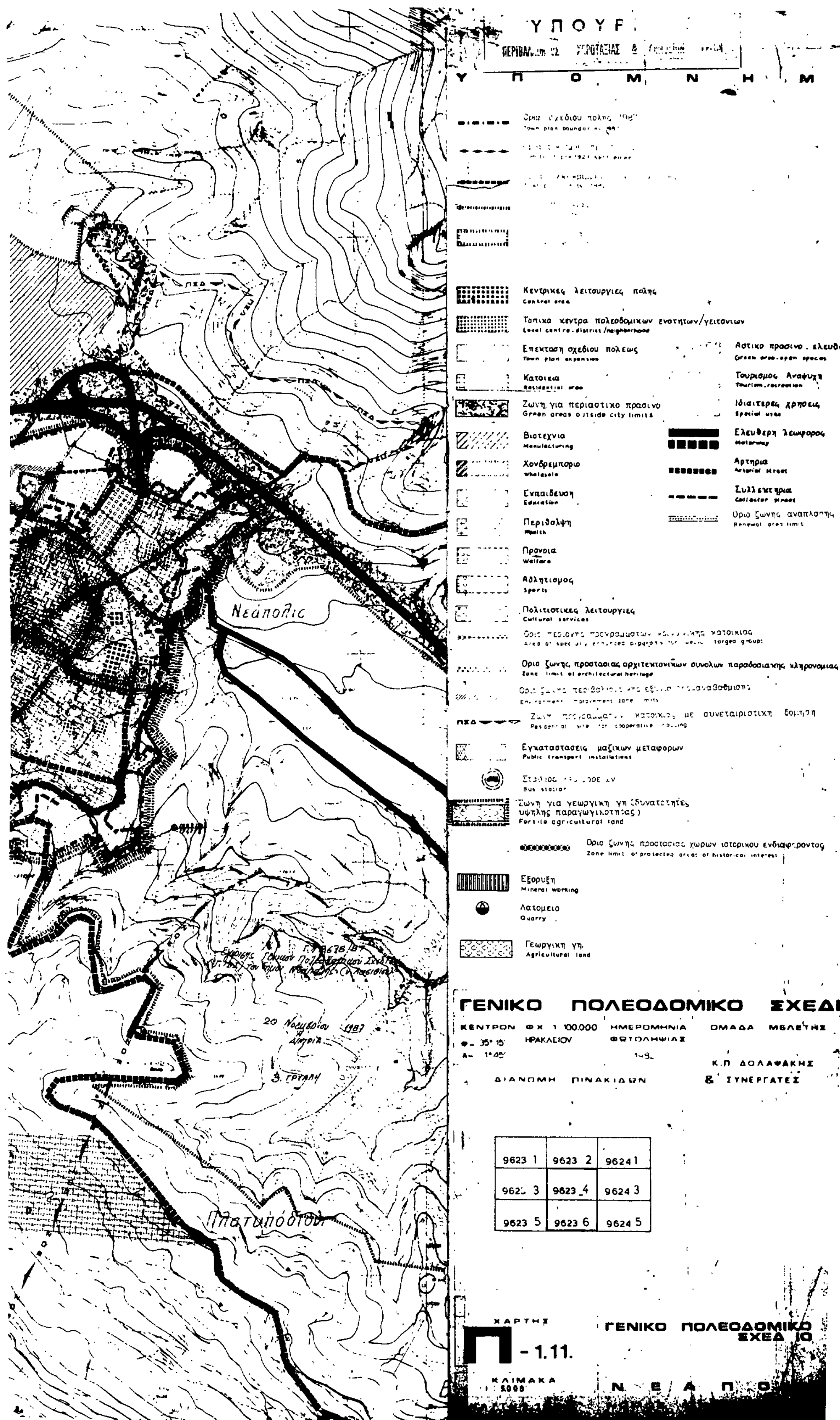

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση
Gathering spaces
1.
2.
Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations
1.
2.
Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης

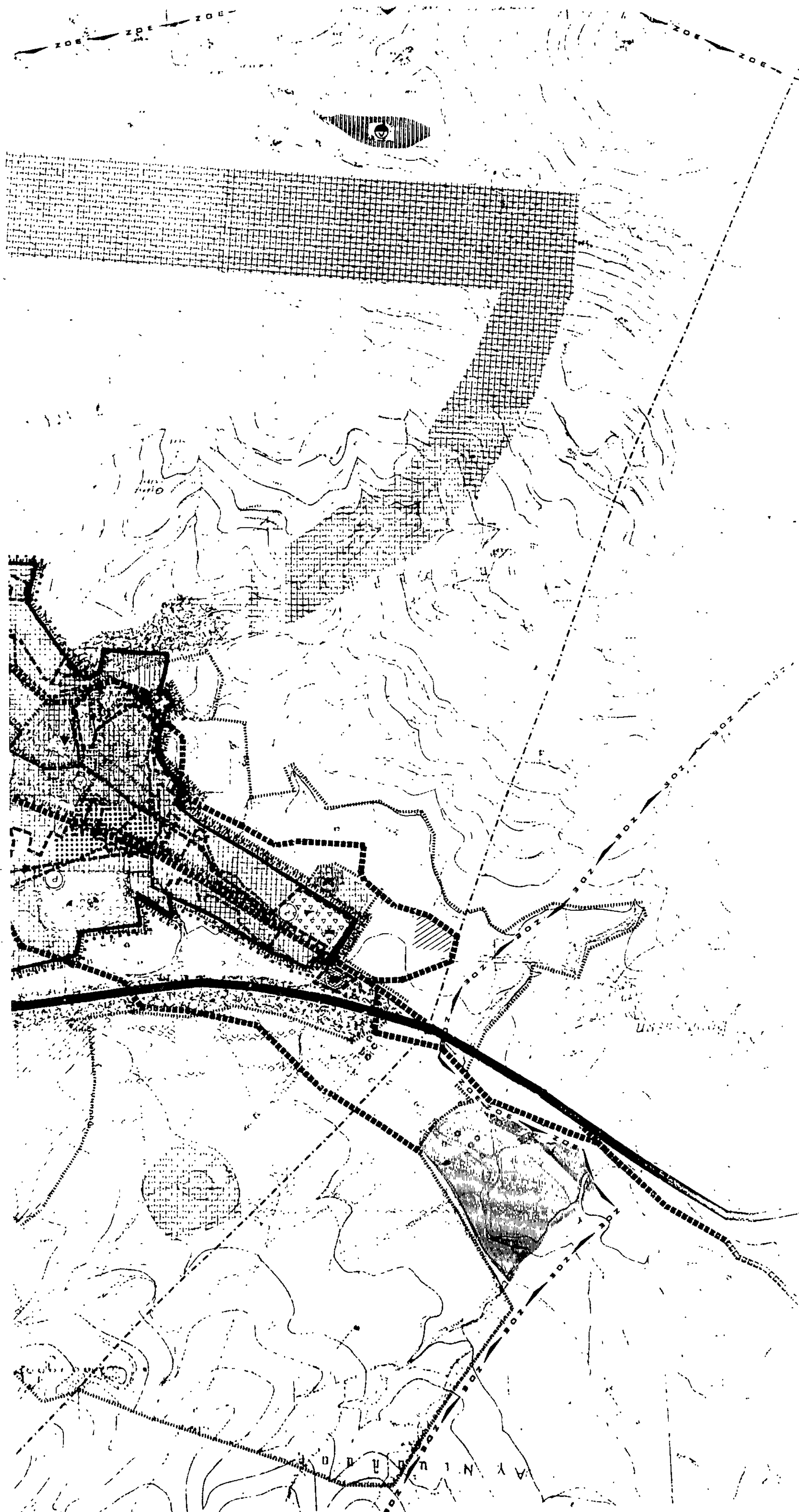



Γ. 72678/87
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
του Δήμου Νεάπολης (ν. Λασιθίου)"
20 Νοεμβρίου 1987
Β. Γενάλη




Βουλισμένη

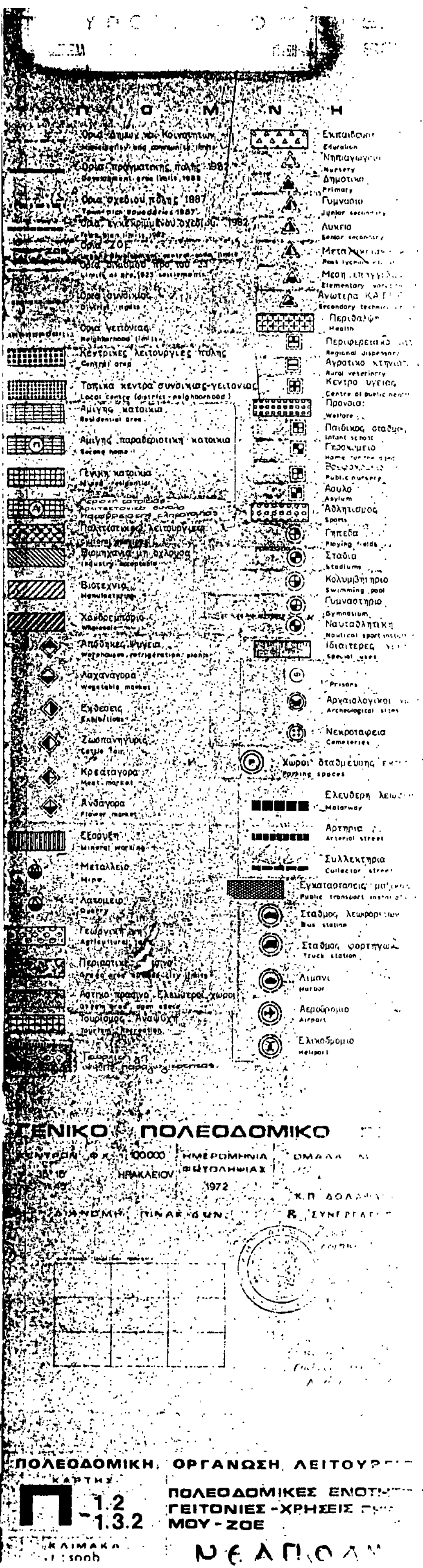

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre-district/neighborhood
Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion
Κατοικια
Residential area
Ζωνη για περιαστικο πρασινο
Green areas outside city limits
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Εκπαιδευση
Education
Περιθαλψη
Health
Προνοια
Welfare
Αθλητισμος
Sports
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Αστικο πρασινο . ελευθ
Green area-open spaces
Τουρισμος Αναψυχη
Tourism, recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit
Οριο ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων παραδοσιακης κληρονομιας
Zone limit of architectural heritage
ΠΣΑ
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Bus station
Ζωνη για γεωργικη γη (δυνατοτητες υψηλης παραγωγικοτητας)
Fertile agricultural land
Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest
Εξορυξη
Mineral working
Λατομειο
Quarry
Γεωργικη γη
Agricultural land
Νεάπολις
Πλατυπόδιον
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
Κ.Π ΔΟΛΑΦΑΚΗΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
9623 1
9623 2
9624 1
9623 3
9623 4
9624 3
9623 5
9623 6
9624 5
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.11.
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Ν Ε Α Π Ο

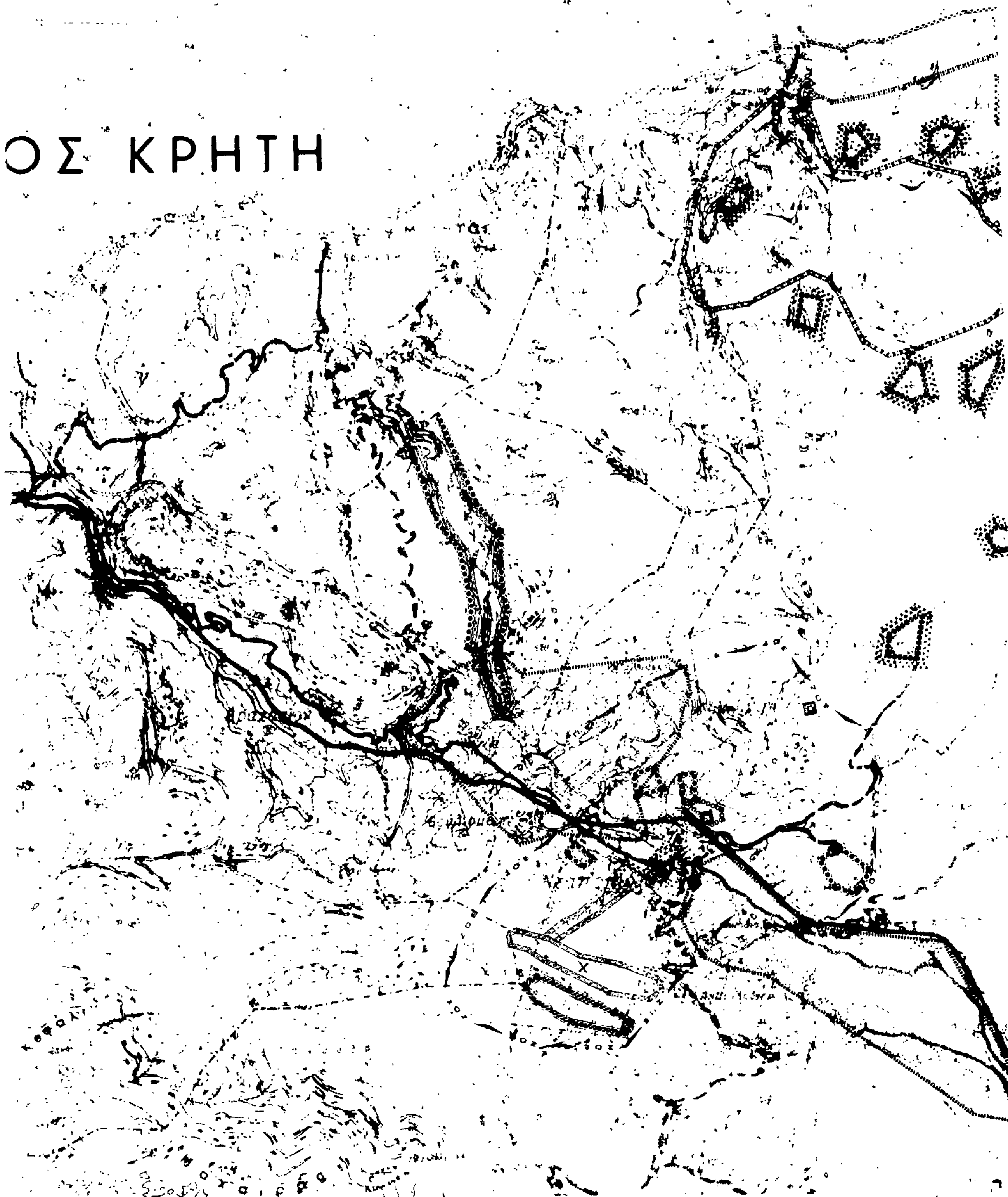


Γ. 72678/87.
"Έγκρισις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Νεάπολης (ν. Λασιθίου)"

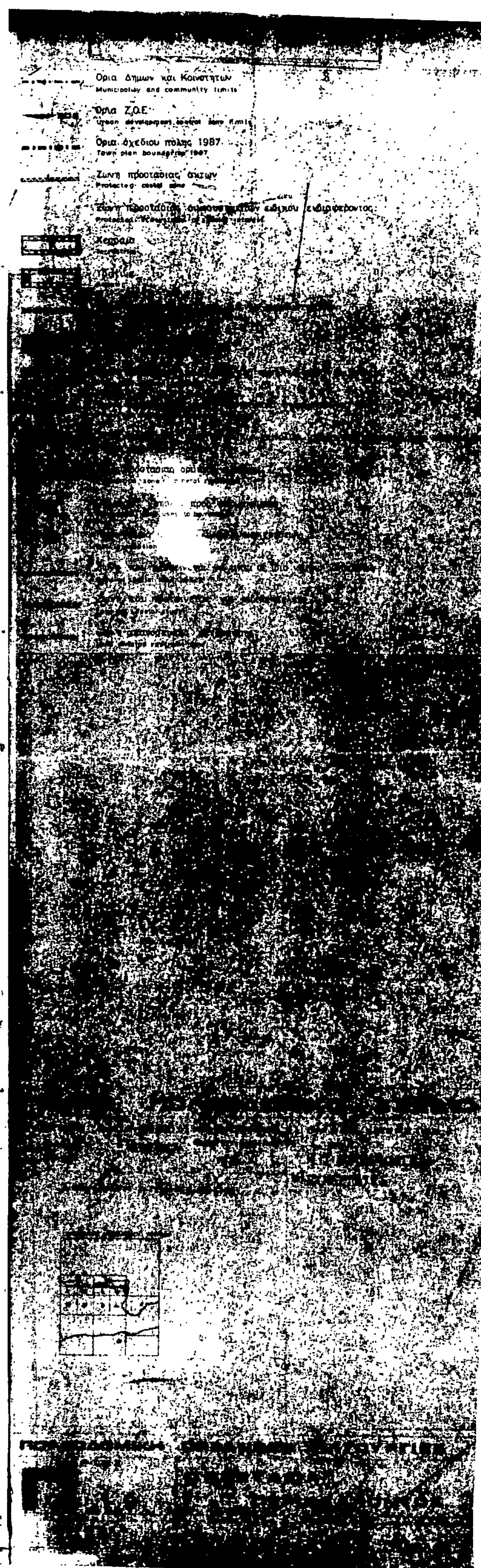
20 Νοεμβρίου 1987
Αθήνα

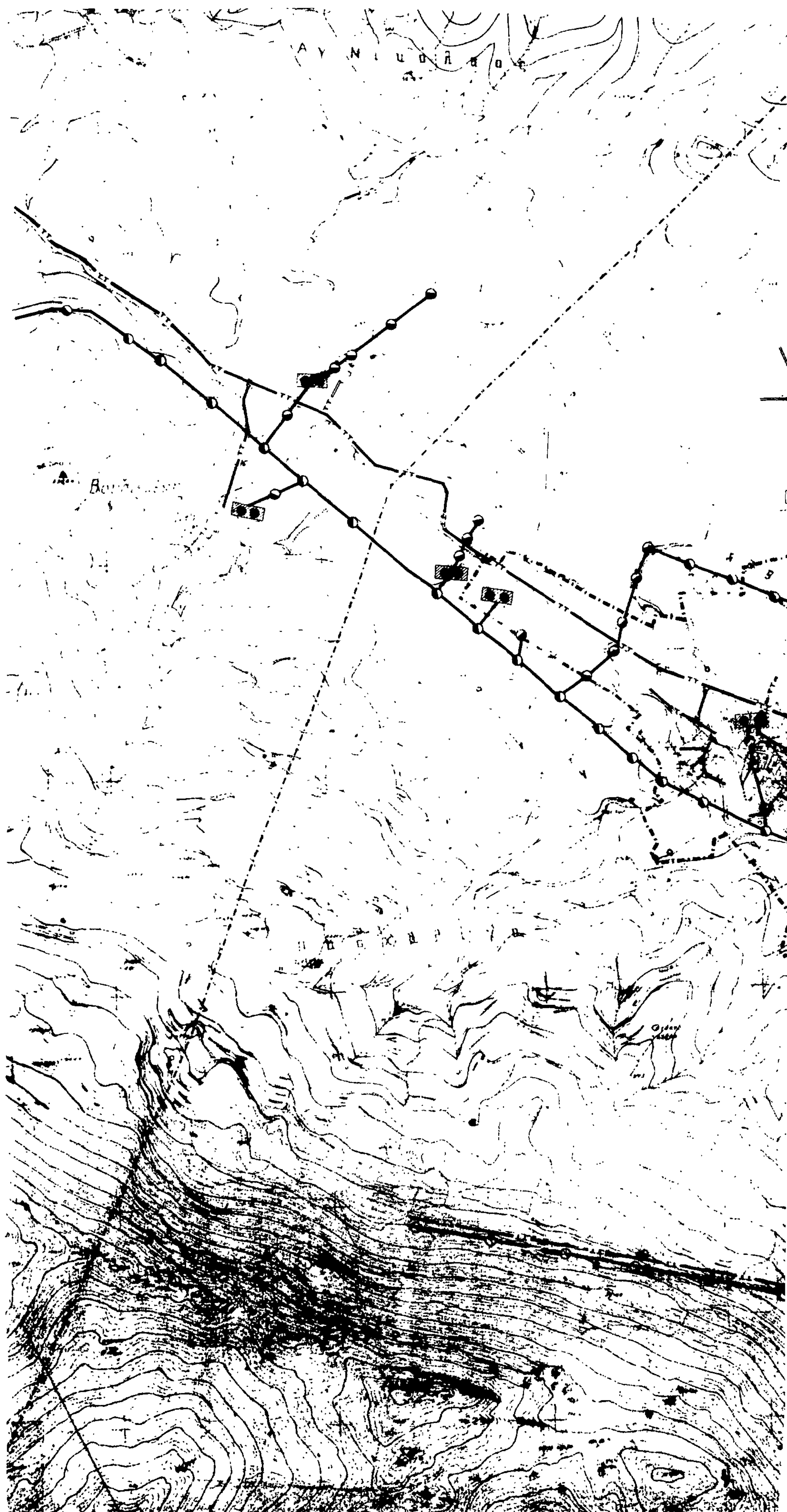
Β. ΓΡΥΛΛΗ

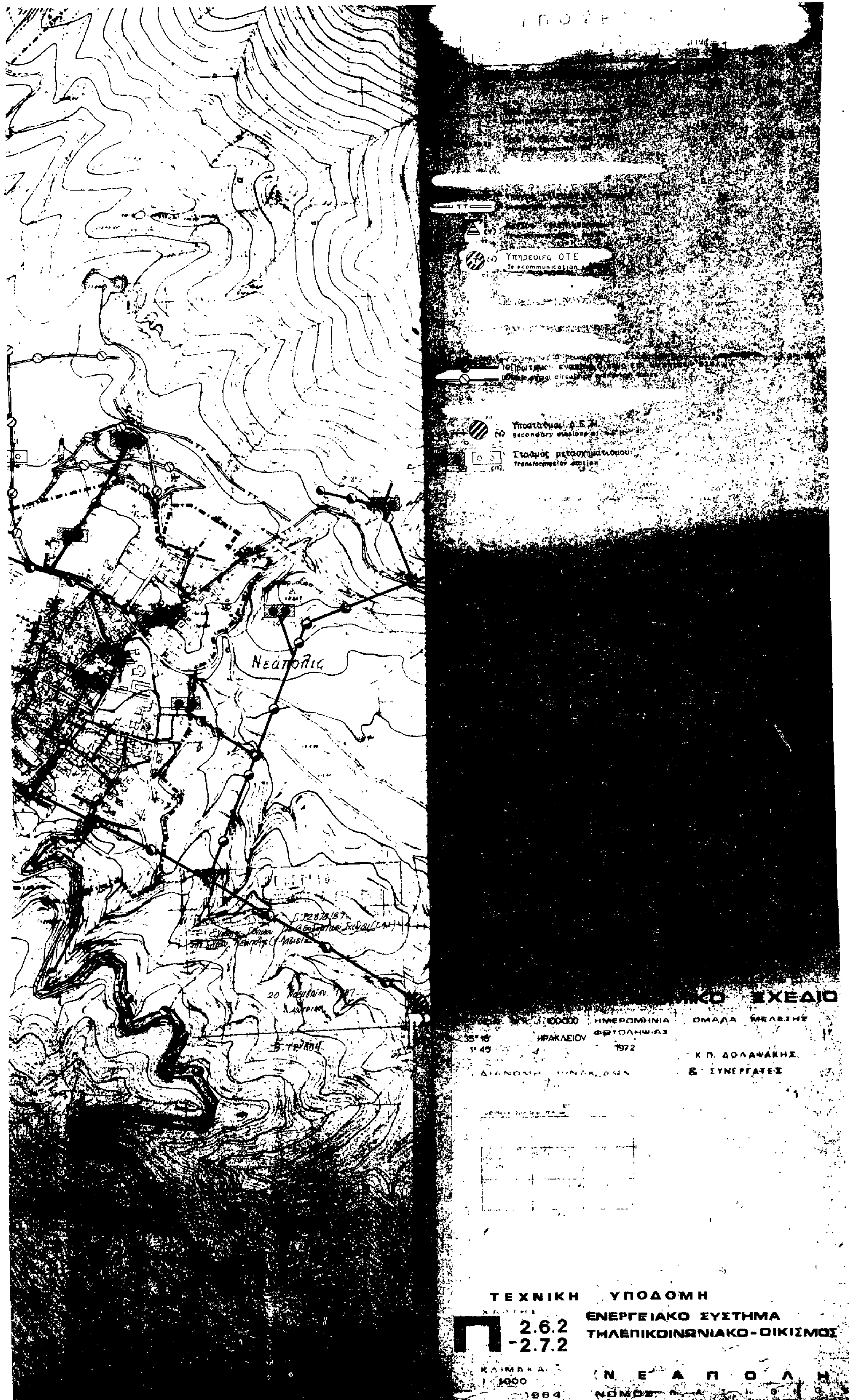



ΟΣ ΚΡΗΤΗ




Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια Ζ.Ο.Ε.
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ζωνη προστασιας ακτων
Protected costal zone




Υπηρεσίες ΟΤΕ
Telecommunication
Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
Σταθμός μετασχηματισμού
Transformation station
Νεάπολις
ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1972
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ.Π. ΔΟΛΑΨΑΚΗΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
2.6.2
-2.7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
1984
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ




Γ. 72678/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Νεάπολης (ν. Λασιθίου).
20 Νοεμβρίου 1987
Η
Δ/ΝΤΡΙΑ



Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης
zones of planning control

Έκταση ΟΕΚ



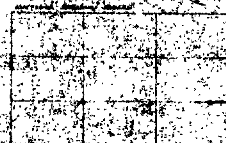
Γ. 72678/87
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
του Δήμου Νεάπολης (ν. Λασιθίου)"

20 Νοεμβρίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ.Π. ΔΡΑΓΑΦΑΚΗΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

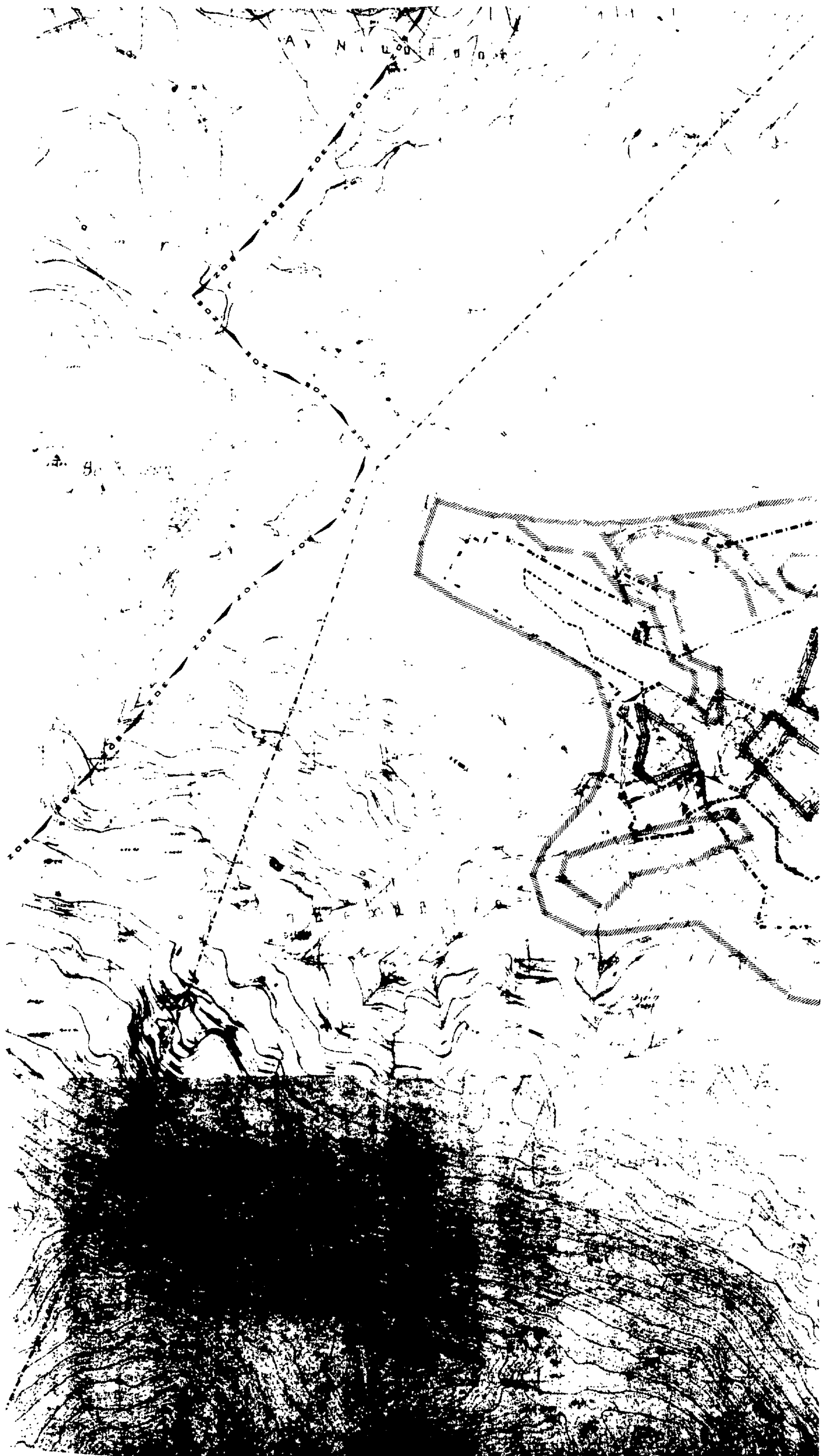
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ



ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΝΕΑΠΟΛΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



Όρια σχεδίου
Town-plan boundaries

Όρια περιοχής ζώνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοί αγωγοί:
Main conduits

Με ροή βαρύτητας κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, closed system

Με ροή βαρύτητας ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system

Με ελεύθερη ροή
Free flow

Με καταθλιψη
Pumped supply

Αγωγός μη πόσιμου νερού
Conduit for non-potable water

Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενή
Surface storage

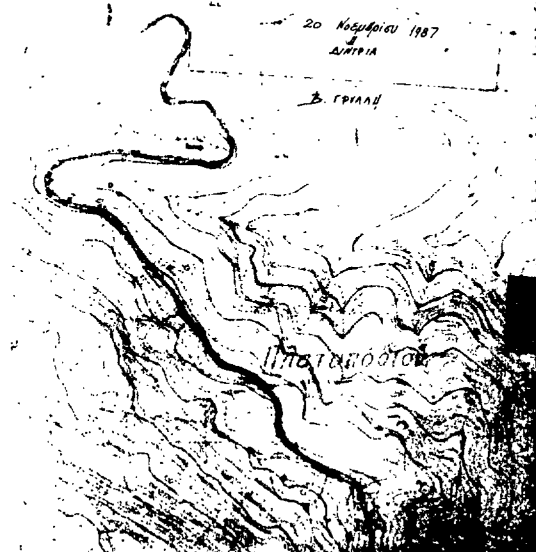
Υδατοπύργος
Elevated storage



Γ 72678/87
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νεαπόλεως (ν. Λασιθίου).

20 Νοεμβρίου 1987

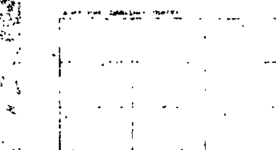
Β. Γριλλή



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 1972

Κ. Π. ΔΟΛΑΨΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

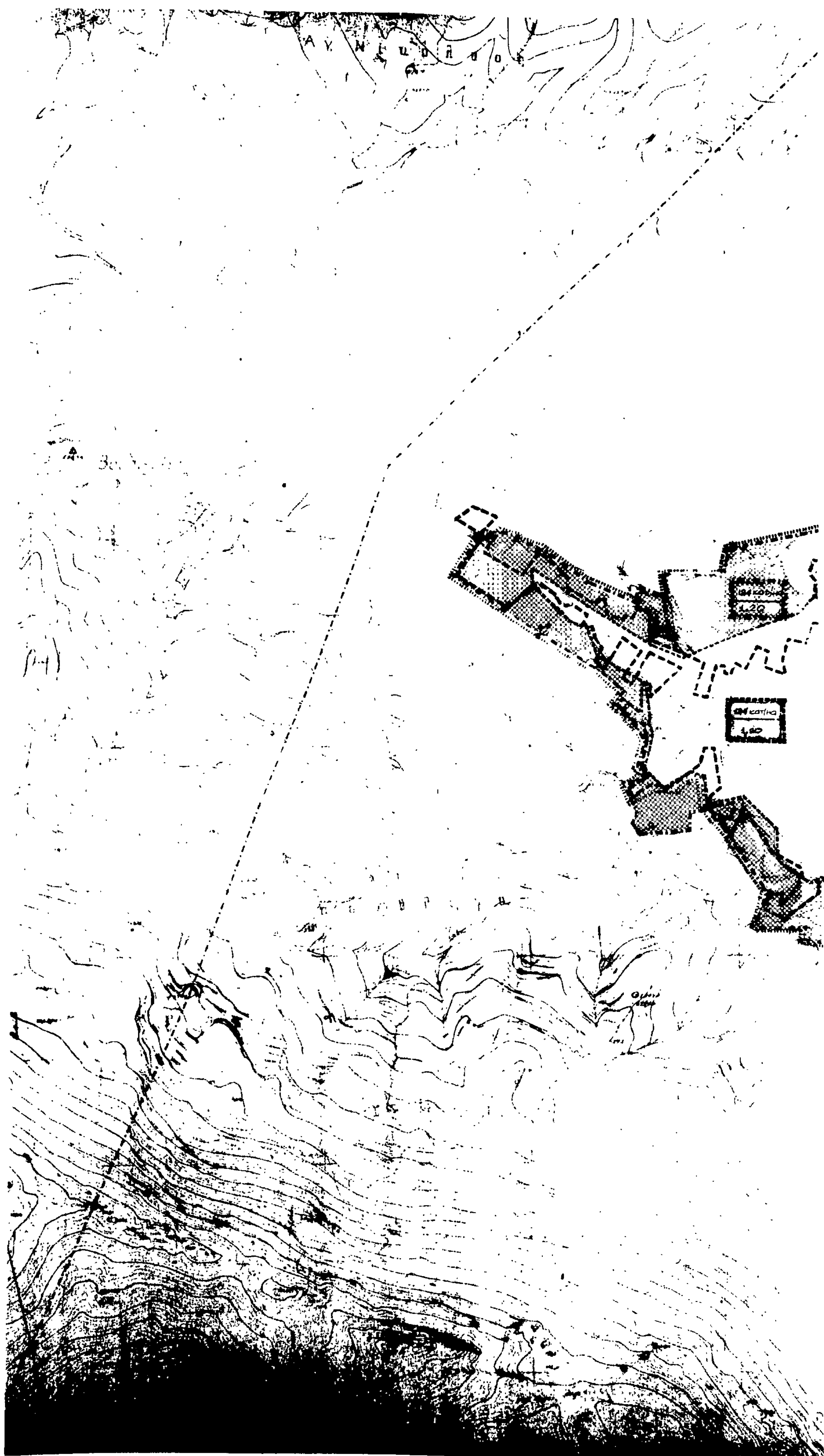


ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π - 2.2.2

ΝΕΑΠΟΛΗ



Μ Ν Η Μ

Ορια Δήμων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

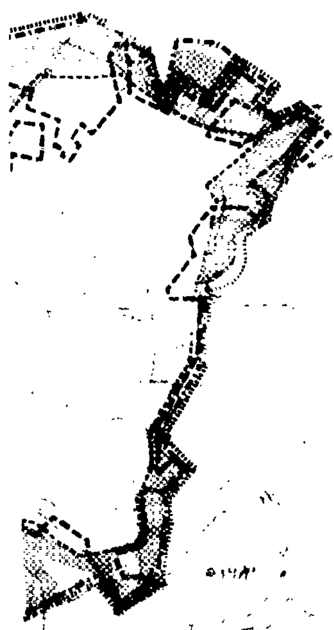
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Gross density per urban unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban unit



Γ. 72678/'87

20 Νοεμβρίου 1987

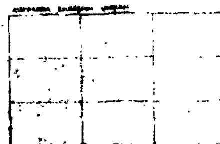
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1972

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Κ Π ΔΟΛΑΨΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

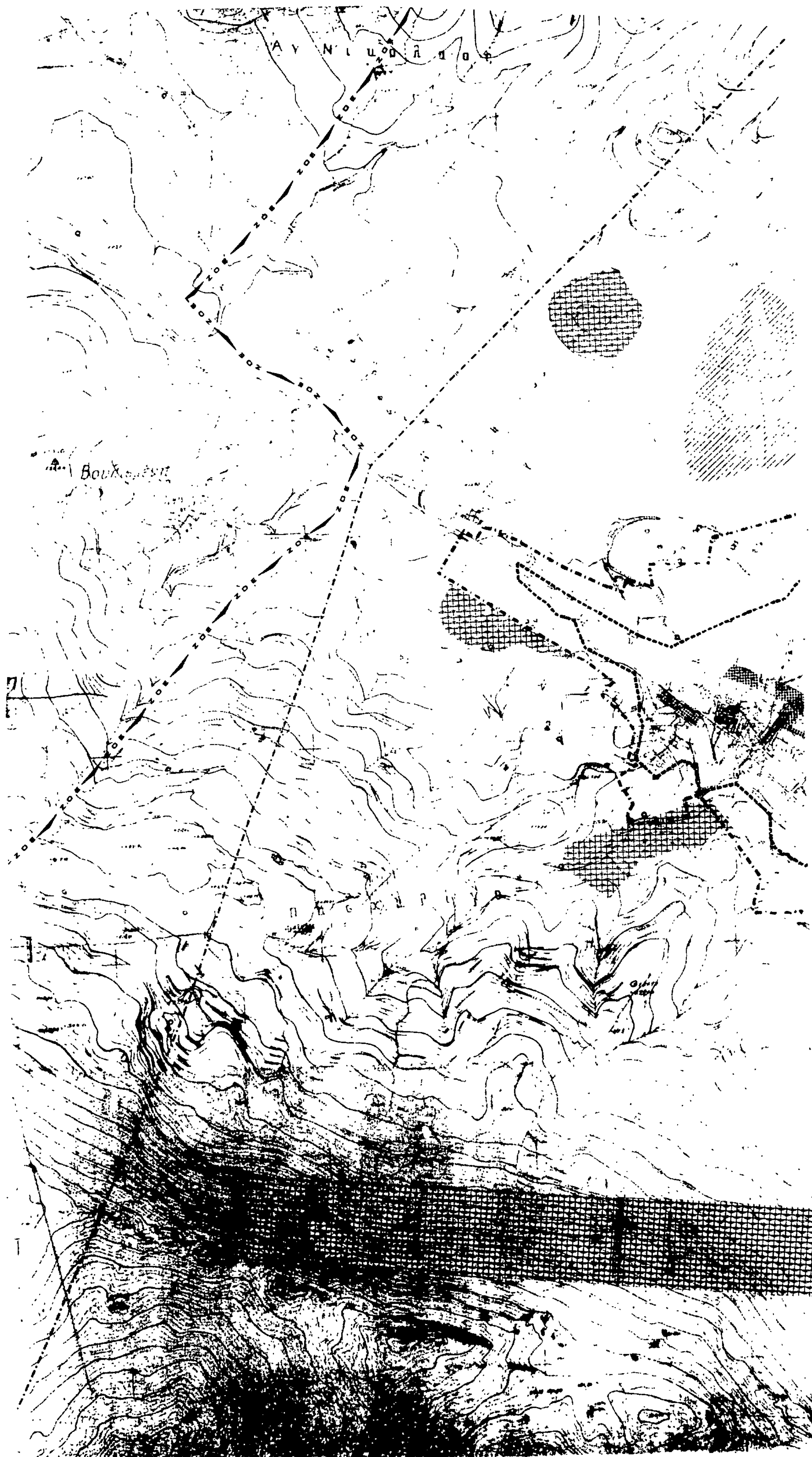
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.4 1.5

ΝΕΑΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ



Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια εγκεχριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones

Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων

